# VENTE LOCATION INVESTISSEMENT RECHERCHE PERSONNALISÉE



# Notre sélection de beaux appartements bruxellois

#### Uccle - Hyde Park



Face au Bois de la Cambre dans l'élégante résidence Hyde Park, domaine d'exception **ultra-sécurisé**, nous vous invitons à découvrir ce très bel appartement **intégralement rénové** dans un esprit classique et intemporel. Il offre, outre de très grandes réceptions donnant sur une petite terrasse parfaitement orientée, une grande cuisine dînatoire, 3 chambres en suite (2 avec douche et une avec bain), un bureau-bibliothèque, une buanderie... Ce bien de qualité comprend de nombreux rangements, des bibliothèques sur-mesure, un système d'alarme... et surtout 2 belles **terrasses** et un grand **garage box** pour 4 voitures. Bien rare avec très belle adresse.

#### Ixelles - Jardin du Roi



Dans un très bel immeuble classique face au **Jardin du Roi**, très grand appartement d'exception de plus de 360 m2 avec **2 belles terrasses** et 1 emplacement de **parking**. Il offre de très belles réceptions, une cuisine hyper-équipée, une buanderie, 2 très grandes chambres dont une en suite (salle de bains et dressing), 1 chambre de service complète et une dernière salle de bains complète. Bien intégralement rénové dans un esprit **classique-parisien** (beaux parquets, cheminée etc) offrant une très belle adresse.

## Ixelles - Roosevelt



Sis sur la belle avenue Franklin Roosevelt dans un petit immeuble élégant, très beau duplex rez de jardin **intégralement rénové**. Il offre de superbes réceptions s'ouvrant sur le **jardin privatif** sans aucun vis à vis, une élégante cuisine dînatoire, une salle à manger séparée, un bureau et, à l'étage, 2 belles chambres avec placards, 2 petites chambres d'enfant, un **appartement de service** avec entrée séparée. L'appartement offre en plus une grande buanderie, un **double garage** avec emplacements devant et sa chaufferie privative (mazout). Bien de prestige offrant un programme complet de qualité!

### **Uccle - Observatoire**



Quartier Observatoire, ce magnifique appartement de 285 m² neuf 2016 de style **contemporain** se compose de très belles réceptions avec feu ouvert et s'ouvrant sur une terrasse avec vue sur un très **beau parc privatif arboré**. Une très belle cuisine équipée dînatoire avec un office s'ouvrant sur une grande terrasse. Une chambre des maîtres avec dressing et salle de bain-douche. 2 chambres avec dressing et bibliothèque sur mesure, une salle de bains, Bureau, Chauffage individuel au gaz. système de sécurité. Ascenseur. garage 2 voitures, cave. Matériaux nobles, lumineux et calme en font un bien d'exception.

**Géraldine Weckx** +32 (0) 475 302 302

**Marie Moorkens** +32 (0) 488 576 592 **Philippe Koelman** +32 (0) 475 70 50 70