



VENTE  
LOCATION  
INVESTISSEMENT  
RECHERCHE PERSONNALISÉE

+32 2 218 38 38  
info@james-realty.com



James Realty vous souhaite de joyeuses fêtes de Noël

et une merveilleuse année immobilière 2019

Rhode-Saint-Genèse - Quartier Tilleuls : Villa rénovée avec conciergerie



Nous vous invitons à découvrir **cette très belle propriété** à l'abri des regards. S'articulant autour d'une jolie cour en pavés, la maison offre de très **grandes et lumineuses réceptions** avec feu ouvert, une spacieuse cuisine d'appoint avec un office, 4 belles chambres avec de nombreux placards, 3 salles d'eau, un bureau avec une **entrée indépendante**, possibilité d'appartement de conciergerie. Grand garage. **Très joli jardin de 20 ares 77 ca** exposé sud-ouest. PEB 292 Kwh/m<sup>2</sup>/an.

Ixelles - Quartier place Brugmann : Maison de maître



Très bien située dans une rue **élégante perpendiculaire à l'avenue Lepoutre**, très jolie maison ayant fait l'objet d'une **rénovation intégrale** avec des matériaux de grandes qualités **dans un esprit contemporain**. Elle propose une grande cuisine ouverte donnant sur le jardin, 2 spacieux salons avec feu ouvert, 4 chambres en suite (salle d'eau et dressing). **Un ascenseur** lui donne un grand confort de vie ainsi qu'un **appartement de service**. Bien rare. PEB en cours.

Ixelles - Quartier du Châtelain : Maison Particulière avec ascenseur



Érigée vers 1880 et agrandie par l'architecte Léon Janlet en 1909, ce très **bel hôtel particulier** a fait l'objet d'une **rénovation profonde** pour entamer il y a 6 ans sa nouvelle vie de Centre d'Art. Derrière une façade néo-classique de 13 mètres, ses 1000 m<sup>2</sup> bâtis offrent des volumes extraordinaires, une **lumière incomparable** et une adresse parfaite à Bruxelles pour les amateurs de biens **exceptionnels et rares**. Enfin, il offre d'ors et déjà le confort d'un ascenseur, d'un beau **jardin sans vis-à-vis** et de **plusieurs emplacements de parking**, ce qui en ferait une demeure d'exception. PEB E+.

Ixelles - Quartier Européen : Arrière maison de caractère



Bien atypique pour amateurs de caractère: nous vous proposons cette **arrière maison exceptionnelle** offrant 270 m<sup>2</sup> ainsi que 145 m<sup>2</sup> de **terrasse-jardin** à l'abri de tous les regards. Cette maison a fait l'objet d'une rénovation dans un **esprit baroque et luxueux** en utilisant des matériaux anciens de grande qualité tels que **marbres, boiseries, décors exotiques** etc. Elle propose une belle chambre en suite, et une grande chambre des maîtres avec sa salle de bains et dressing, un salon extraordinaire avec très belle hauteur sous plafond et s'ouvrant sur un **jardin suspendu** très joliment planté et arboré. On y retrouve un **grand garage pour plusieurs voitures** et des caves de rangement. Bien atypique et hors du temps pour amateurs exigeants. PEB G.

Philippe Koelman  
+32 (0) 475 70 50 70

Géraldine Weckx  
+32 (0) 475 302 302

Marie Moorkens  
+32 (0) 488 576 592

Stéphane Brasseur  
+32 (0) 477 22 33 34

Avenue Legrand 30 - 1050 Bruxelles | www.james-realty.com