



VENTE  
LOCATION  
INVESTISSEMENT  
RECHERCHE PERSONNALISÉE

+32 2 218 38 38  
info@james-realty.com



James Realty vous souhaite de joyeuses fêtes de Noël

et une merveilleuse année immobilière 2019

Ixelles - Emile Duray : Duplex avec jardin



Idéalement situé **face à l'Abbaye de la Cambre**, duplex rez-de-jardin de grand caractère parfaitement rénové. Il propose, derrière une **façade élégante**, de grandes pièces de réceptions, une belle cuisine dîatoire, une salle à manger s'ouvrant sur le jardin et un très beau programme de 5 chambres, plusieurs salons, hall d'entrée d'apparat et d'un bureau. **Jardin paysagé extraordinaire** à l'abri de tous les regards. Un **garage** à proximité immédiate complète ce très beau bien. PEB en cours.

Ixelles - Quartier place Brugmann : Très bel hôtel particulier



Pour amateurs de **volumes et de caractère**. Ensemble immobilier comprenant un hôtel particulier et une maison en face offrant un **double garage** et un **appartement de service**. L'**hôtel particulier** a fait l'objet d'une rénovation en profondeur. Derrière sa **façade large et élégante**, on retrouve un beau programme de vie composé de très grandes réceptions, d'une cuisine dîatoire, d'une salle à manger séparée et de 5 chambres en suite. Bureaux monsieur et madame, grande pièce polyvalente, salle de sport. Le tout avec le confort d'un **ascenseur** et le plaisir d'un **grand jardin paysagé** sans aucun vis à vis: **exceptionnel**. PEB : C.

Ixelles - Quartier du Châtelain : Maison Particulière avec ascenseur



Situation exceptionnelle pour un bien exceptionnel lui aussi : rue du Châtelain, à **2 pas de la Place du Châtelain** et de l'avenue Louise, très bel **hôtel particulier** intégralement rénové avec plus de 1000 m<sup>2</sup> bâtis. Offrant une largeur de façade de plus de 12 mètres, il a une façade élégante et classique à l'avant et ultra contemporaine à l'arrière, s'ouvrant sur un **beau jardin de ville sans aucun vis à vis**. Ses 1000 m<sup>2</sup> peuvent accueillir une grande famille, une fondation, être un écrin pour la collection d'amateurs d'art ou se prêter à d'autres projets (moyennant permis). Il s'accompagne de **2 emplacements de parking** à 30 mètres avec la possibilité d'en acquérir 6 supplémentaires. **Ascenseur** exceptionnel. PEB : E.

Uccle - Fort Jaco : Duplex exceptionnel avec piscine intérieure



Idéalement situé à proximité immédiate du Fort Jaco dans un immeuble luxueux construit en 1992, nous vous proposons ce **superbe duplex** offrant plus de 850 m<sup>2</sup> ainsi que des terrasses de plus de 140 m<sup>2</sup> à chaque niveau, d'un jardin, le tout parfaitement sécurisé. **Rénové luxueusement en 2010**, il offre de magnifiques réceptions, 4/5 chambres, 4 salles de bains, home cinéma, salle de billard, bureau ainsi qu'une chambre de service. Une **très belle piscine intérieure**, un hammam, grand garage 2 voitures et parking complètent ce bien d'exception pour amateurs de confort dans un cadre idyllique ! PEB en cours.

Philippe Koelman  
+32 (0) 475 70 50 70

Géraldine Weckx  
+32 (0) 475 302 302

Marie Moorkens  
+32 (0) 488 576 592

Stéphane Brasseur  
+32 (0) 477 22 33 34

Avenue Legrand 30 - 1050 Bruxelles | www.james-realty.com