



Géraldine WECKX et Marie LAMBERT-MOORKENS,
vous proposent une nouvelle vision pour VOTRE PROJET IMMOBILIER.

Avec James Realty, nous désirons aborder votre recherche autrement : écouter vos attentes, comprendre votre projet... pour vous présenter les biens qui s'ajusteront au mieux à votre rêve !

Vous désirez vendre votre bien ? Vous êtes à la recherche de votre nouvelle habitation ? Nous sommes là pour que vous puissiez vous rencontrer. Pour vous accompagner dans toutes les démarches légales, administratives, commerciales.

Nous vous permettons donc de gagner du temps, de bénéficier d'une offre exclusive, parfois confidentielle, toujours qualifiée.

Ixelles – Etangs d'Ixelles et Jardins du Roi



Nous vous proposons plusieurs appartements de caractère d'une surface variant de 150 à 300 m², de 2 à 4 chambres et chacun avec garage, très belle vue sur les étangs d'Ixelles et les Jardins du Roi. Tous les 2 entièrement rénovés, ils raviront les amateurs de ce quartier bruxellois d'exception. Contactez-nous pour plus d'informations.

Marie Lambert-Moorkens
+32 (0) 488 576 592
marie@james-realty.com
IPI 508 627

www.james-realty.com

Géraldine Weckx
+32 (0) 475 302 302
geraldine@james-realty.com
IPI 508 926

Bruxelles – Quartier Brugmann – Molière



Très belle maison de Maître d'une superficie d'environ 500 m² complètement rénovée en 2013 et 2016. Elle dispose de très belles et grandes réceptions avec feu ouvert, une grande cuisine équipée d'inox s'ouvrant sur le jardin, cuisine de service et salle à manger, 5 chambres avec dressings, 3 salles de bains avec douches, très belle cave à vin vitrée, salle de sport et coin home cinéma. PEB : E.
Réf : JR-0104-FO

Uccle – Vivier d'Oie



En lisière du Bois de la Cambre, nous vous invitons à découvrir cette belle propriété du début du siècle agrandie de manière contemporaine et rénovée intégralement. Outre un jardin avant et arrière sur plus de 15 ares à l'abri des regards, elle offre 5 chambres, 4 salles d'eau, de très belles réceptions, une grande cuisine d'appoint, une salle à manger séparée, un joli bureau, une salle de jeux etc. Un ascenseur lui donne un grand confort de vie ainsi qu'un appartement de service avec entrée séparée.... Bien rare avec une adresse exceptionnelle à un jet de pierre de l'avenue Louise et offrant en outre de nombreux commerces de qualité à «walking distance». PEB : F.
Réf : JR-0101-UCCLE

Uccle – Fort Jaco en lisière du Bois de la Cambre



Magnifique appartement rez-de-chaussée avec jardin situé dans une résidence de haut standing au milieu d'un parc privé de 1 ha. Il dispose de grandes réceptions avec cheminée s'ouvrant sur une terrasse de 100 m² orientée Sud-Ouest, cuisine équipée d'inox, 2 chambres avec dressings, 2 salles d'eau. Garages 2 voitures. PEB : E+.
Réf : JR-0103-UCCLE

Ixelles – La Cambre – ULB



Sis au 5^{ème} étage d'un bel immeuble de caractère (Art Déco) offrant une magnifique vue arrière sur le val de la Cambre, très bel appartement rénové offrant 165 m² habitables. On y retrouve 2 grandes chambres arrière avec placards et chacune leur salle d'eau (une salle de bains pour l'une et une salle de douches pour l'autre), une grande cuisine d'appoint de 25 m², un très grand salon avec une très jolie vue sur les jardins de l'ambassade située en face, une salle à manger ou un grand bureau, un beau hall d'entrée.... Les atouts de ce beau bien sont l'espace, la lumière, les belles finitions (parquet partout, placards sur mesure, double-vitrage etc) et la localisation proche du Bois de la Cambre, de l'ULB et des transports en commun. PEB : D+. Prix demandé : 590.000 €.
Réf : JR-0105-XL



ACHAT - VENTE - INVESTISSEMENT - RECHERCHE PERSONNALISÉE