



VENTE
LOCATION
INVESTISSEMENT
RECHERCHE PERSONNALISÉE

+32 2 218 38 38
info@james-realty.com



Ixelles - Quartier Lepoutre : Maison de maître



Situation exceptionnelle pour cette ravissante maison de maître : à 2 pas de la Place Brugmann mais dans une rue calme et aérée, très jolie maison de maître ayant fait l'objet d'une **très belle rénovation** dans le respect de son caractère ancien mais avec tout le confort moderne. Elle propose de très grandes réceptions, une cuisine extraordinaire hyper-équipée, 5 chambres en suites dont 2 côté **jardin** avec petit salon en sus et la dernière avec un coin cuisine qui permettrait de loger du personnel. La maison offre une **luminosité exceptionnelle**, de très beaux volumes, de beaux éléments d'époque et une superbe hauteur sous plafond. Un **parking box fermé** à 100 m fait partie de la vente. PEB D-.

Ixelles - Jardin du Roi : penthouse en duplex



Situé au **Jardin du Roi** et à proximité des Etangs d'Ixelles, très beau **penthouse en duplex**. L'appartement se compose à l'entrée d'un hall et vestiaire et s'ouvre ensuite sur de très belles pièces de réceptions avec accès direct à **une terrasse**. On y retrouve un beau bureau avec un point d'eau. Cuisine séparée entièrement équipée. A l'étage, 1 chambre parentale avec sa salle de bains et douche et 2 autres chambres avec pour chacune sa salle de bains attenante. Vue spectaculaire sur le Jardin du Roi. Cave, buanderie, volet électrique. **Deux box fermés et deux emplacements extérieurs devant**. Charges/mois : 500 €. PEB D.

Waterloo - Faubourg : Villa



Waterloo quartier drève de la Meute, dans une impasse, superbe villa sur un **terrain de 30 ares**, offrant une **magnifique vue dégagée** sur des prairies, construite en 1993 et composée d'un magnifique hall en pierre de Bourgogne, grand salon donnant sur la terrasse et le jardin, salle à manger, bureau/bibliothèque, office, buanderie, vaste cuisine avec coin à déjeuner, très belle master bedroom avec vaste chambre dressing, salle de bains, 4 chambres dont deux avec chacune sa salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire, wc séparé. Aux sous-sols, cave à vin, grandes caves de rangement, salle de jeux, poolhouse avec wc et douche menant vers **la piscine**. **Garage** pour deux voitures et **aire de parking**. PEB C.

Ixelles - Quartier Lepoutre : Maison de maître



Très bien située dans une rue élégante du quartier Lepoutre, nous vous invitons à découvrir cette maison de maître qui a fait l'objet d'une **rénovation en profondeur** tant technique qu'esthétique il y a quelques années. Elle propose de jolies réceptions, une cuisine d'îlot s'ouvrant sur la terrasse et le **jardin (ouest)**, une belle chambre des maîtres avec son dressing et sa salle de bains, un 2^{ème} salon bibliothèque, 2 autres belles chambres avec chacune sa salle d'eau et une 5^{ème} chambre au rez-de-chaussée avec sa salle de douche. Belle rénovation, **grand garage, ascenseur desservant** tous les étages et jardin ouest : à voir ! PEB D.

Philippe Koelman
+32 (0) 475 70 50 70

Géraldine Weckx
+32 (0) 475 302 302

Marie Moorkens
+32 (0) 488 576 592

Avenue Legrand 30 - 1050 Bruxelles | www.james-realty.com