



Notre sélection pour amateurs d'Art...

Ixelles - Vleurgat



Idéalement situé chaussée de Vleurgat, très bel hôtel particulier offrant une **affectation mixte commerciale-bureaux**. Ce très beau bâtiment propose 1.300 m² bâtis et **7 emplacements de parkings**. Enfin, en très bon état général, il propose de très grands volumes, de beaux éléments d'époque et une importante hauteur sous plafonds. Exceptionnel, tant pour représentation que pour bureaux de prestige ou commerce de luxe.

Ixelles - Abbaye



A 2 pas du Châtelain et du quartier des galeries d'art (Abbaye), **ensemble immobilier exceptionnel** permettant plusieurs projets. Actuellement utilisé en partie pour raisons professionnelles et en partie aménagé en lofts avec terrasses. Une réhabilitation en un seul ou plusieurs logements est tout à fait envisageable car l'ensemble propose **plusieurs emplacements de parking** reconnus à la commune d'Ixelles. Enfin, possibilité de lotir la partie avant moyennant permis.

Ixelles - Châtelain



Érigée vers 1880 et agrandie par l'architecte Léon Janlet en 1909, ce très **bel hôtel particulier** a fait l'objet d'une **rénovation profonde** pour entamer il y a 6 ans sa nouvelle vie de Centre d'Art. Ses 1000 m² bâtis offrent des volumes extraordinaires, une **lumière incomparable** et une adresse parfaite à Bruxelles pour les amateurs de biens **exceptionnels et rares**. Enfin, il offre d'ors et déjà le confort d'un ascenseur, d'un beau **jardin sans vis-à-vis** et de **plusieurs emplacements de parking**, ce qui en ferait une demeure d'exception. PEB E+

Uccle - Observatoire



A louer : extraordinaire **duplex-penthouse ultra contemporain (avec terrasses et très grand garage pour min 6 voitures)** dans un immeuble dessiné par l'architecte Marc Corbiau. Ses 500 m² offrent de très belles et grandes réceptions, une grande cuisine hyper équipée, plusieurs chambres et plusieurs salles d'eau. **Lumière, volumes et finitions de grande qualité** caractérisent cet appartement d'exception dans un environnement de grande qualité à l'abri des regards.

Géraldine Weckx
+32 (0) 475 302 302

Marie Moorkens
+32 (0) 488 576 592

Philippe Koelman
+32 (0) 475 70 50 70