



VENTE
LOCATION
INVESTISSEMENT
RECHERCHE PERSONNALISÉE

+32 2 218 38 38
info@james-realty.com



Pour les amateurs d'art, James Realty présente...

une sélection de biens idéaux pour mettre en valeur une collection

Ixelles - Quartier du Châtelain : Maison Particulière avec ascenseur



Situation exceptionnelle pour un bien exceptionnel lui aussi : rue du Châtelain, à 2 pas de la Place du Châtelain et de l'avenue Louise, très bel **hôtel particulier** intégralement rénové avec plus de 1000 m² bâtis. Offrant une largeur de façade de plus de 12 mètres, il a une façade élégante et classique à l'avant et ultra contemporaine à l'arrière, s'ouvrant sur un **beau jardin de ville sans aucun vis-à-vis**. Ses 1000 m² peuvent accueillir une grande famille, une fondation, être un écrin pour la collection d'amateurs d'art ou se prêter à d'autres projets (moyennant permis). Il s'accompagne de **2 emplacements de parking** à 30 mètres avec la possibilité d'en acquérir 6 supplémentaires. **Ascenseur** exceptionnel. PEB : E.

Ixelles - Quartier place Brugmann : Très bel hôtel particulier



Pour amateurs de **volumes et de caractère**. Ensemble immobilier comprenant un hôtel particulier et une maison en face offrant un **double garage** et un **appartement de service**. L'**hôtel particulier** a fait l'objet d'une rénovation en profondeur. Derrière sa **façade large et élégante**, on retrouve un beau programme de vie composé de très grandes réceptions, d'une cuisine dînatoire, d'une salle à manger séparée et de 5 chambres en suite. Bureaux monsieur et madame, grande pièce polyvalente, salle de sport. Le tout avec le confort d'un **ascenseur** et le plaisir d'un **grand jardin paysagé** sans aucun vis-à-vis : **exceptionnel**. PEB : C.

Philippe Koelman
+32 (0) 475 70 50 70

Géraldine Weckx
+32 (0) 475 302 302

Marie Moorkens
+32 (0) 488 576 592

Avenue Legrand 30 - 1050 Bruxelles | www.james-realty.com