



VENTE
LOCATION
INVESTISSEMENT
RECHERCHE PERSONNALISÉE

+32 2 218 38 38
info@james-realty.com



Si vous aimez Ixelles...

Ixelles Lepoutre

Très bien située dans une rue élégante du quartier Lepoutre, nous vous invitons à découvrir cette maison de maître qui a fait l'objet d'une **rénovation en profondeur tant technique qu'esthétique** il y a quelques années. Elle propose de jolies réceptions, une cuisine dînatoire s'ouvrant sur la terrasse et le **jardin (ouest)**, une belle chambre des maîtres avec son dressing et sa salle de bains, un 2^{ème} salon bibliothèque, 2 autres belles chambres d'enfants avec chacune leur salle de bains et une 4^{ème} chambre au rez de chaussée avec sa salle de douche. Belle rénovation, **grand garage, ascenseur** et jardin ouest. PEB D

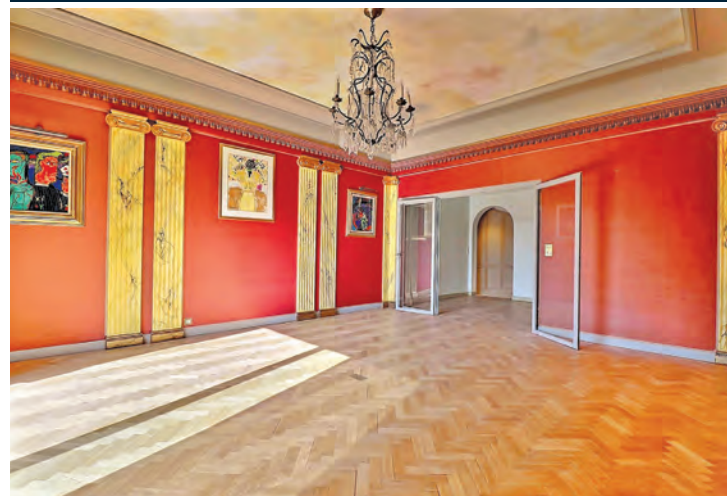


Ixelles Place Brugmann



Situation exceptionnelle pour cette ravissante maison de maître ayant fait l'objet d'une très belle rénovation dans le respect de son caractère ancien mais avec tout le confort moderne. Elle propose de très grandes réceptions s'ouvrant sur le **jardin**, une cuisine extraordinaire hyper-équipée, 5 chambres en suite dont 2 côté jardin avec petit salon en sus et la dernière avec un coin cuisine qui permettrait de loger du personnel. La maison offre une **luminosité exceptionnelle**, de très beaux volumes, de beaux éléments d'époque et une superbe hauteur sous plafond. Un **parking box fermé** à 100 m fait partie de la vente. PEB C.

Ixelles ULB



Nous vous invitons à découvrir cette ravissante maison de ville sise à 2 pas de l'ULB et du Bois de la Cambre. Elle offre de grandes réceptions, une cuisine hyper-équipée, une salle à manger, une grande suite des maîtres (grande chambre, salle de bains complète et dressing), 2 autres chambres se partageant une grande salle de bains, au dernier étage, une grande suite avec chambre, petit salon et salle de bains. Font également partie de la maison un **appartement de service** et un **garage pour 2 voitures**. Bien rare ayant fait l'objet d'une rénovation profonde et originale avec de très beaux matériaux. Possibilité vente de parts. PEB en cours.

Woluwe-Saint-Pierre : Nous avons pris nos crayons pour vous

Quartier Baron Empain

Projet 1



Projet 2



Quartier des Etangs Mellaerts, dans très belle avenue, au calme, **terrain de fonds à bâtir de 42 ares** avec **allée d'accès privative**, dans un environnement de très beaux arbres anciens, permettant par l'originalité du terrain la construction d'une villa d'architecte. Situé au grand calme et proche des grandes voies de communication dans un environnement vert et de qualité. **Prescriptions sur demande et esquisse disponible.**

Philippe Koelman
+32 (0) 475 70 50 70

Géraldine Weckx
+32 (0) 475 302 302

Marie Moorkens
+32 (0) 488 576 592

Avenue Legrand 30 - 1050 Bruxelles | www.james-realty.com