



VENTE
LOCATION
INVESTISSEMENT
RECHERCHE PERSONNALISÉE

+32 2 218 38 38
info@james-realty.com



Bruxelles : Hôtel particulier de caractère



Pour amateurs de caractère: nous vous proposons cette très belle maison atypique style hôtel particulier située proche du Bois de la Cambre. Elle offre de **très grandes réceptions richement décorées** donnant sur une spacieuse terrasse menant vers le jardin, une grande cuisine équipée, un grand hall d'entrée avec bel escalier en fer forgé et, à l'étage, 4 chambres et 2 salles de bains. **Garage et appartement de service.** Bien de grande qualité offrant de très jolis parquets, décors, cheminées. A rénover. PEB : G.

Woluwe-Saint-Pierre : Très beau terrain de fond de 42 ares



Quartier des Etangs Mellaerts, dans très belle avenue, **terrain de fond à bâtir de 42 ares** avec **allée d'accès**, permettant par l'originalité du terrain la construction d'une **villa d'architecte**. Situé au grand calme et proche des grandes voies de communication dans un environnement vert et de qualité. Prescriptions sur demande.

Uccle : Quartier de Fré



Site Avenue de la Floride à proximité de l'Avenue De Fré, **très jolie villa de style zoutois** intégralement rénovée avec goût il y a quelques années. Elle offre un beau programme de vie composé d'un grand salon avec feu ouvert et bibliothèque sur-mesure, d'une grande cuisine hyper-équipée avec coin à déjeuner, d'une salle à manger séparée, de 4 belles chambres et de 3 salles d'eau, joli bureau. Très joli jardin plein sud, **piscine** et appartement de service. Très beau ! PEB : G.

Uccle : Terrain avec constructions existantes sur plus de 1 hectare



Prince d'Orange dans magnifique avenue, site exceptionnel de **1ha07a sur lequel se trouvent deux constructions**. A réhabiliter pour projet individuel d'envergure ou projet à plusieurs logements. Prescriptions du Quartier Sud-Est - 48 bis & ter disponibles sur demande.

Philippe Koelman
+32 (0) 475 70 50 70

Géraldine Weckx
+32 (0) 475 302 302

Marie Moorkens
+32 (0) 488 576 592

Avenue Legrand 30 - 1050 Bruxelles | www.james-realty.com