

We love the East of Brussels

and the South too...

Woluwe-Saint-Pierre : Villa de caractère en parfait état sur très beau terrain à 2 pas de la Place Dumon



Sise à **2 pas de la Place Dumon** dans le calme absolu, nous vous proposons cette **villa pleine de charme construite en 1923, et agrandie par l'architecte Baudoin Courtens**. En parfait état, elle propose le programme de vie suivant: grand hall d'entrée donnant sur de belles réceptions en deux parties (parquet, moulures), cuisine d'îlot hyper-équipée, vestiaire et toilette. Au 1^{er} étage l'on retrouve la master room avec dressing, salle de bain et une belle terrasse. Deux chambres et une salle de bains complètent ce niveau. Au 2^{ème} étage l'on retrouve deux chambres et une salle de douche. Au sous-sols, des caves, un bureau et un garage transformé en salle de jeux. Très joli **jardin fleuri et arboré de +/- 13 ares parfaitement orienté sud-ouest**. Bien rare par son excellente adresse, la proximité de la Place Dumon et de ses nombreux commerces de qualité et surtout par son **charme et son cachet qui ont été parfaitement préservés**. PEB en cours.

Kraainem : Entre les 4 Bras et le Musée de Tervueren



Entre les 4 Bras et le Musée de Tervueren, à proximité du Tram. Sur un **terrain de fond de +/-28 ares**, très jolie villa de 1999 construite avec beaucoup de goût offrant un programme ultra complet composé au rez-de-chaussée: d'un vaste hall/réception communiquant avec l'espace salon et une **salle à manger pour 18 couverts**, cuisine familiale. A l'étage, 4 chambres et deux salles de bains ainsi que la master bedroom avec dressing et salle d'eau. Au deuxième étage: beau palier pouvant accueillir encore une salle d'eau et deux très grandes pièces pour un usage à définir. Vaste sous-sol composé d'un espace pouvant accueillir soit un garage, soit un appartement de service ou encore un atelier/salle de jeux. Nombreuses caves. A l'extérieur une **très belle terrasse couverte, une serre et un verger** complètent cette très belle maison magnifiquement située à la **frontière entre Kraainem et Tervueren**. PEB C.

Ixelles Etangs : Appartement d'exception avec des vues sublimes



Pour amateurs de **vues exceptionnelles et de lumière** : sis face au **Jardin du Roi et aux Etangs d'Ixelles**, appartement traversant de **344 m²** occupant tout un plateau et **renové en grande profondeur** avec un profond souci du détail en utilisant des matériaux de grande qualité. Il offre une vue et **des terrasses** avant donnant sur le Jardin du Roi et, à l'arrière, une vue plongeante sur les Etangs d'Ixelles avec de grandes terrasses également. Il est composé de **très grandes réceptions**, d'une belle cuisine ouverte (et arrière cuisine d'îlot), de **3 grandes chambres** en suite (chambre, salle de bains complète et dressing), d'un dressing supplémentaire, d'une grande buanderie, d'une grande cave et est complété par **3 grands emplacements pour voitures**. Appartement **extrêmement raffiné**, renové à la perfection, offrant des vues imprenables sur le Jardin du Roi et les Etangs d'Ixelles. Très rare. PEB C.

Ixelles Etangs : Appartement de caractère



Adresse exceptionnelle pour un appartement d'exception : **face aux Etangs d'Ixelles**, dans une rue calme et élégante à l'angle de la rue des Klauwaerts et de la rue Geo Bernier, appartement de réception de **390 m²** occupant tout le plateau, avec 2 entrées privatives. Il offre de **grandes réceptions baignées de lumière**, une cuisine d'îlot contemporaine, une salle à manger séparée, 4 chambres en suite (avec chacune leur salle d'eau) dont l'appartement des maîtres avec un très grand dressing séparé. Appartement **intégralement renové** avec caves, buanderie, chaudière individuelle au gaz, double vitrage, volets et surtout beaux parquets, hauts plafonds, lumière et caractère qui en font un bien de grande qualité. **Petite terrasse et garage**. PEB en cours.