

Ixelles - Franz Merjay



Ensemble immobilier exceptionnel comprenant un **sublime hôtel de maître** offrant 9 mètres de façade et **intégralement rénové en profondeur** ainsi qu'une petite maison en face offrant un très **grand double garage et un logement de service**. La maison principale offre 872 m<sup>2</sup> se répartissant en très grandes réceptions, 5 chambres en suite (salle de bains et dressing), grande cuisine d'îlot, salle à manger, 2 bureaux etc. **ascenseur** et logement de service ou salle de sport. Garage 2 voitures et 2 emplacements devant. Exceptionnel ! PEB C.

Uccle - Floride



Sise Avenue de la Floride à proximité de l'Avenue De Fré, **très jolie villa de style zoutois** intégralement rénovée avec goût il y a quelques années. Elle offre un beau programme de vie composé d'un grand salon avec feu ouvert et bibliothèque sur-mesure, d'une grande cuisine hyper-équipée avec coin à déjeuner, d'une salle à manger séparée, de 4 belles chambres et de 3 salles d'eau, joli bureau. Très joli jardin plein sud, **piscine** et appartement de service. Très beau ! PEB en cours.

Uccle - Vivier d'Oie



A l'abri de tous les regards et implanté sur un joli **terrain parfaitement orienté de 15 ares 50**, très belle maison début du siècle agrandie de manière contemporaine et **intégralement rénovée** par 3<sup>ème</sup> Bureau. Elle propose de spacieuses réceptions, une grande cuisine d'îlot, une salle à manger séparée et 5 chambres, 4 salles d'eau et un **logement de service** en sus. Un **ascenseur et un garage** complètent ce très beau bien parfaitement situé le long du Bois de la Cambre. Rare ! PEB F.

Ixelles - Emile Duray



Idéalement situé **face à l'Abbaye de la Cambre**, duplex rez-de-jardin de grand caractère parfaitement rénové. Il propose, derrière une **façade élégante**, de grandes pièces de réceptions, une belle cuisine d'îlot, une salle à manger s'ouvrant sur le jardin et un très beau programme de 5 chambres, plusieurs salons, hall d'entrée d'apparat et d'un bureau. **Jardin paysagé extraordinaire** à l'abri de tous les regards. Un **garage** à proximité immédiate complète ce très beau bien. PEB en cours.