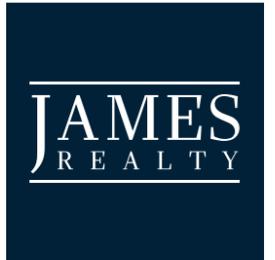




VENTE
LOCATION
INVESTISSEMENT
RECHERCHE PERSONNALISÉE

+32 2 218 38 38
info@james-realty.com



Lasne : Maison de caractère



Pour amateurs de **vues superbes, d'espace et de caractère**: nous vous invitons à découvrir cette belle propriété Lasnoise parfaitement située sur les hauteurs de Lasne mais proche du centre du village. Elle propose de **très agréables réceptions avec feu ouvert, baignées de lumière** s'ouvrant sur le jardin, un grand espace salle à manger-cuisine américaine hyper-équipée, un deuxième salon de jeunes ainsi qu'une salle de jeux et, aux étages, la **suite des maîtres complète** avec une magnifique terrasse surplombant le jardin, **cinq autres chambres et trois salles d'eau** supplémentaires. On y retrouve en sus un **beau bureau avec une entrée séparée idéale pour une profession libérale**, une buanderie, de très nombreux rangements sur-mesures et surtout une très belle **piscine extérieure** : bien de grande qualité ! PEB D.

Wavre : Extraordinaire propriété



Sur les hauteurs de Wavre, sur vaste terrain de +/-1 hectare dont +/-70 ares à plat, **magnifique villa seventies de style californien** comprenant un très beau hall d'entrée-vestiaire, vastes réceptions aux décors d'origine donnant sur jardin plein sud-ouest, cuisine équipée, bureau, **très belle piscine intérieure avec pool house et sauna**. A l'étage suite principale avec dressing, salle de bains et terrasse, trois chambres chacune avec un point d'eau, une grande cinquième chambre avec dressing et sa salle de bains attenante. De vastes caves dont une très belle cave à vins, deux garages de deux et trois voitures et un **appartement de service deux chambres avec entrée séparée**, living et salle de bains complètent ce bien très rare. PEB F.

Uccle - Observatoire : Ravissante villa



A proximité immédiate de l'Observatoire, **élégante villa entièrement rénovée en 1998**, sur un terrain arboré de 8 ares 67 offrant de belles réceptions composée d'un grand salon, petit salon/bibliothèque, salle à manger, cuisine super équipée avec coin à déjeuner. Au premier étage, cinq chambres dont deux avec une salle d'eau et une avec sa salle de bains. Au deuxième étage, une suite des maîtres avec un beau grand dressing et une salle de bains attenante et un autre dressing avec sa salle de douche attenante. **Entrée séparée idéale pour une profession libérale** et entrée de service permettant l'accès à un espace professionnel ou un appartement de service ou encore une salle de fitness. PEB C.

Rhode St Genèse - Pittoresque : Villa sur terrain de fond



Drève Pittoresque, ravissante villa style cottage pleine de charme construite en 1963 située sur un **terrain de fonds de 26 ares orienté plein sud-ouest**, offrant au rez-de-chaussée un très spacieux living, cuisine équipée avec coin à déjeuner, bureau (ancien garage), la chambre des maîtres avec son dressing, sa salle de bains attenante et son petit salon privé/bureau s'ouvrant sur le jardin. A l'étage accessible par deux escaliers, quatre chambres dont deux petites, trois salles d'eau et un petit grenier de rangement. **Le terrain peut faire l'objet d'un développement pour une villa contemporaine (prescriptions sur demande)**. PEB D.

Philippe Koelman
+32 (0) 475 70 50 70

Géraldine Weckx
+32 (0) 475 302 302

Marie Moorkens
+32 (0) 488 576 592

Avenue Legrand 30 - 1050 Bruxelles | www.james-realty.com