

Uccle : Propriété de famille avec très beau jardin



Idéalement située dans une **rue élégante à proximité du Fort Jaco** et du Prince d'Orange, très belle **propriété de caractère** ayant été **renovée en profondeur** (techniques, peintures, châssis...). Outre un cachet fou et un **très joli jardin sans vis à vis (30 ares)**, elle offre un beau programme composé de **grandes réceptions**, d'une belle cuisine dînatoire et de sa salle à manger séparée, de plusieurs chambres (5 poss 6), de plusieurs salles d'eau, d'une chambre de service, d'un beau **garage** etc. Configuration idéale pour une famille mais également pour qui souhaite travailler de la maison. PEB : F.

Ixelles : Maison atypique pour amateurs d'architecture



Pour amateurs de caractère: nous vous proposons cette très **belle maison atypique style hôtel particulier** bien située à Ixelles **proche du Bois de la Cambre**. Elle offre de très grandes réceptions **richement décorées (parquets Versailles, très belles cheminées, stucs, boiseries)**, une grande cuisine équipée, un grand hall d'entrée avec bel escalier en fer forgé et, à l'étage, 4 chambres et 2 salles de bains. **Grand toit-terrasse et beau jardin. Garage**. Bien de grande qualité offrant de très jolis parquets, décors, cheminées. A rénover. PEB : G.

Ixelles : appartement d'exception



Appartement d'exception pour esthète... sis dans **un des plus beaux immeubles Art Deco** de l'avenue Louise, nous vous invitons à découvrir cet appartement exception de **plus de 300m²** ayant fait l'objet d'une rénovation sublime! Techniquement parfait (électricité domotique, chauffage individuel, isolation acoustique et thermique, également entre les étages), il a bénéficié des **meilleurs artisans** pour refaire les parquets, les trompe-l'œil, les moulures, les meubles sur-mesure en essences rares... Il offre de très **grandes réceptions**, une belle cuisine dînatoire, plusieurs chambres en suite (dressing et salles de bains extraordinaires), un bureau dont les murs sont recouverts de parchemin et, pour le côté pratique, un **grand garage** et une belle cave: exceptionnel ! PEB : D+.

Rhode St Genèse : belle propriété sur plus de 40 ares



Idéalement située dans un **quartier élégant de Rhode St Genèse** proche de Uccle, nous vous invitons à découvrir cette très **belle propriété intégralement renovée** et sise sur un **terrain de plus de 40 ares**. Elle a été **renovée tant techniquement qu'esthétiquement** avec des matériaux de qualité et offre le programme de vie suivant: Très grandes réceptions avec feu ouvert et joli parquet Versailles, grande cuisine dînatoire hyper-équipée, jardin d'hiver, salle à manger séparée, bureau et, à l'étage, grande suite des maîtres, dressing supplémentaire, autre grande chambre en suite, chambre supplémentaire, appartement d'amis et enfin, au dernier étage, très bel espace pouvant servir de salle de jeux. Autre : **très beau jardin paysagé**, garages pour 2 voitures, plusieurs emplacements extérieurs, **allée privée**, etc. Exceptionnel . PEB : C.

Philippe Koelman
+32 (0) 475 70 50 70

Géraldine Weckx
+32 (0) 475 302 302

Marie Moorkens
+32 (0) 488 576 592