

Ixelles : Maison atypique pour amateurs d'architecture



Pour amateurs de caractère: nous vous proposons cette très **belle maison atypique style hôtel particulier** bien située à Ixelles **proche du Bois de la Cambre**. Elle offre de très grandes réceptions **richement décorées (parquets Versailles, très belles cheminées, stucs, boiseries)**, une grande cuisine équipée, un grand hall d'entrée avec bel escalier en fer forgé et, à l'étage, 4 chambres et 2 salles de bains. **Grand toit-terrasse et beau jardin. Garage.** Bien de grande qualité offrant de très jolis parquets, décors, cheminées. A rénover. PEB : G.

Quartier européen : Exceptionnelle arrière maison



Arrière maison exceptionnelle offrant 270 m² ainsi que 145 m² de **terrasse-jardin** à l'abri des regards. Cette maison a fait l'objet d'une rénovation dans un **esprit baroque et luxueux** en utilisant des matériaux de grande qualité. Elle propose une belle chambre en suite, et une grande chambre des maîtres avec sa salle de bains et dressing, un salon extraordinaire s'ouvrant sur un **jardin suspendu**. On y retrouve un **garage pour plusieurs voitures** et des caves de rangement. Bien atypique et hors du temps pour amateurs exigeants. PEB G.

Rhode St Genèse : Magnifique villa rénovée avec conciergerie



Nous vous invitons à découvrir **cette très belle propriété** à l'abri des regards. S'articulant autour d'une jolie cour en pavés, la maison offre de très **grandes et lumineuses réceptions** avec feu ouvert, une spacieuse cuisine dînatrice avec un office, 4 belles chambres avec de nombreux placards, 3 salles d'eau, un bureau avec une **entrée indépendante**, possibilité d'appartement de concierge. Grand garage. **Très joli jardin de 20 ares 77 ca** exposé sud-ouest. PEB 292 Kwh/m²/an.

Philippe Koelman
+32 (0) 475 70 50 70

Géraldine Weckx
+32 (0) 475 302 302

Marie Moorkens
+32 (0) 488 576 592