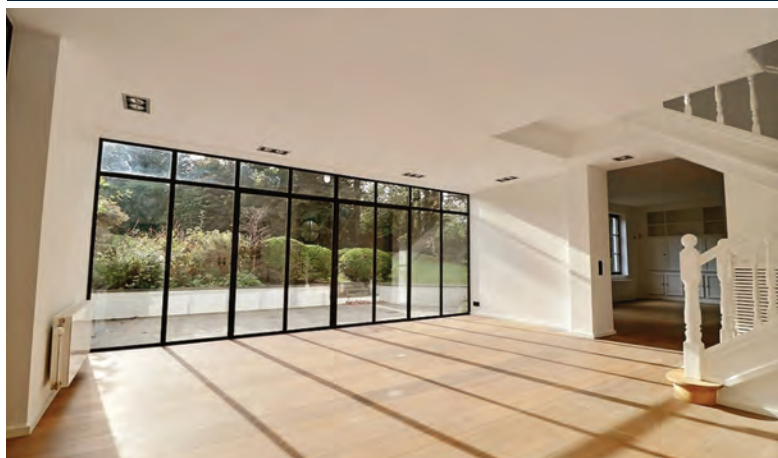


VENTE  
LOCATION  
INVESTISSEMENT  
RECHERCHE PERSONNALISÉE

JAMES  
REALTY

*James Realty vous souhaite une merveilleuse année immobilière 2019*

#### Rhode St Genèse - Quartier Tilleuls



Nous vous invitons à découvrir **cette très belle propriété** à l'abri des regards. S'articulant autour d'une jolie cour en pavés, la maison offre de très **grandes et lumineuses réceptions** avec feu ouvert, une spacieuse cuisine dînatrice avec un office, 4 belles chambres avec de nombreux placards, 3 salles d'eau, un bureau avec une **entrée indépendante**, possibilité d'appartement de concierge. Grand garage. **Très joli jardin de 20 ares 77 ca** exposé sud-ouest. PEB 292 Kwh/m2/an.

#### Ixelles - Quartier Lepoutre



Très bien située dans une rue **élégante perpendiculaire à l'avenue Lepoutre**, très jolie maison ayant fait l'objet d'une **rénovation intégrale** avec des matériaux de grandes qualités **dans un esprit contemporain**. Elle propose une grande cuisine ouverte donnant sur le jardin, 2 spacieux salons avec feu ouvert, 4 chambres en suite (salle d'eau et dressing). **Un ascenseur** lui donne un grand confort de vie ainsi qu'un **appartement de service**. Bien rare. PEB en cours.

#### Ixelles - Quartier Abbaye



Idéalement **situé face à l'Abbaye** de la Cambre, duplex rez-de-jardin de grand caractère parfaitement rénové. Il propose, derrière une **façade élégante**, de grandes pièces de réceptions, une belle cuisine dînatrice, une salle à manger s'ouvrant sur le jardin et un très beau programme de 5 chambres, plusieurs salons, hall d'entrée d'apparat et d'un bureau. **Jardin paysagé extraordinaire** à l'abri de tous les regards. Un **garage** à proximité immédiate complète ce très beau bien. PEB en cours.

#### Bruxelles - Quartier européen



**Arrière maison exceptionnelle** offrant 270 m<sup>2</sup> ainsi que 145 m<sup>2</sup> de **terrasse-jardin** à l'abri des regards. Cette maison a fait l'objet d'une rénovation dans un **esprit baroque et luxueux** en utilisant des matériaux de grande qualité. Elle propose une belle chambre en suite, et une grande chambre des maîtres avec sa salle de bains et dressing, un salon extraordinaire s'ouvrant sur un **jardin suspendu**. On y retrouve un **garage pour plusieurs voitures** et des caves de rangement. Bien atypique et hors du temps pour amateurs exigeants. PEB G.

Philippe Koelman  
+32 (0) 475 70 50 70

Géraldine Weckx  
+32 (0) 475 302 302

Marie Moorkens  
+32 (0) 488 576 592

Stéphane Brasseur  
+32 (0) 477 22 33 34