

*Ixelles - Place Brugmann : Bien exceptionnel*



**Maison de Maître** exceptionnelle de par sa **largeur de façade (10 mètres)** et ses prestations: Plus de 600 m<sup>2</sup> construits, **double garage, jardin** ouest à 2 pas de la Place Guy d'Arezzo. Elle propose au rez de chaussée un **double salon avec cheminée fonctionnelle**, une salle à manger séparée (14 couverts minimum), une cuisine d'appoint et un grand vestiaire et des toilettes invités ainsi qu'une très belle cage d'escalier. On retrouve au 1<sup>er</sup> étage la **suite des maîtres avec 2 dressings**, une grande chambre donnant sur le jardin, une salle de bains complète (bain, douche, double lavabos) ainsi qu'une grande chambre avec placards sur mesures et une salle de douche. Au 2<sup>ème</sup> étage il y a 3 grandes chambres avec leurs placards sur-mesures dont une en suite avec sa salle de bains privative et une 2<sup>ème</sup> salle de bains que se partagent les 2 autres chambres. Le grenier a quant à lui été merveilleusement aménagé en appartement comprenant partie salon, grande chambre, salle de bains en marbre gris. Enfin, ce beau bien comprend de très grandes caves où l'on retrouve la buanderie, chaufferie (Buderus au gaz HR), cave à vins etc. Jardin ouest offrant une grande «privacy» et double garage : rare. PEB : en cours.