

Love Ixelles...

Ixelles - Quartier place Brugmann : Maison de maître



Situation exceptionnelle pour cette ravissante maison de maître : à **2 pas de la Place Brugmann** mais dans une rue calme et aérée, très jolie maison de maître ayant fait l'objet d'une **très belle rénovation** dans le respect de son caractère ancien mais avec tout le confort moderne. Elle propose de très grandes réceptions, une cuisine extraordinaire hyper-équipée, 5 chambres en suites dont 2 côté **jardin** avec petit salon en sus et la dernière avec un coin cuisine qui permettrait de loger du personnel. La maison offre une **luminosité exceptionnelle**, de très beaux volumes, de beaux éléments d'époque et une superbe hauteur sous plafond. Un **parking box fermé** à 100 m fait partie de la vente. PEB D-.

Ixelles - Quartier Lepoutre : Maison de maître



Très bien située dans une rue élégante du quartier Lepoutre, nous vous invitons à découvrir cette maison de maître qui a fait l'objet d'une **rénovation en profondeur** tant technique qu'esthétique il y a quelques années. Elle propose de jolies réceptions, une cuisine d'îlot s'ouvrant sur la terrasse et le **jardin (ouest)**, une belle chambre des maîtres avec son dressing et sa salle de bains, un 2^{ème} salon bibliothèque, 2 autres belles chambres avec chacune sa salle d'eau et une 5^{ème} chambre au rez-de-chaussée avec sa salle de douche. Belle rénovation, **grand garage**, **ascenseur desservant tous les étages** et jardin ouest : à voir ! PEB D.

Ixelles - Molière : Maison de maître



A proximité de la place Guy d'Arezzo, très élégante **Maison de Maître à rénover**. Beaucoup de charme avec éléments de décoration d'époque, très belles et lumineuses réceptions avec cheminée, une salle à manger s'ouvrant sur un **jardin sud**. Cuisine équipée avec accès à la terrasse. Au 1^{er} étage, une autre grande pièce de réception et la chambre des maîtres avec sa salle de bains. Au 2^{ème} étage, 3 chambres et une salle de bains. Double garage rue Général Lotz. **Important : Permis de construire obtenu afin de construire un immeuble au-dessus des garages.** Chauffage au gaz. PEB G.

Ixelles - Square du Bois : Hôtel de Maître



Dans un **clos privé et très calme** longeant le Bois de la Cambre au bout de l'avenue Louise, exceptionnel **Hôtel de Maître du début du siècle** en pierre de France offrant plus de 1000 m² bâtis et un superbe jardin sud. Ayant conservé tous ses éléments d'origine (belles cheminées, escalier extraordinaire, parquets, moulures ...), il attend l'amateur passionné qui le restaurera pour en faire sa nouvelle demeure d'exception. Pour amateurs exigeants désirant un **écrien et une adresse parfaite**. PEB : F