

**Sint-Genesius-Rode** : Prachtig eigendom met conciërgerie op meer dan 50 are



Ideaal gelegen in een elegante straat van Sint-Genesius-Rode, vlakbij Ukkel, prachtig eigendom op meer dan 50 are zonder zicht op burelen. Het hoofdhuis beslaat 730 m<sup>2</sup> en het bijhuis 280m<sup>2</sup>. Het hoofdhuis biedt het volgende levensprogramma: op het gelijkvloers, grote receptieruimten met toegang tot terras en tuin, super uitgeruste grote eetkeuken en bureau. Op het verdiep, vijf grote slaapkamers met inbouwkasten en vier badkamers. Volume, licht, kwaliteitsvolle materialen, karakter en comfort - binnenlift, Sonos muziekinstallatie met ingebouwde luidsprekers alsmede alle laatste technologische snuffjes - kenmerken dit uitzonderlijk pand. Tot slot biedt de tuin - zonder buurzicht - waarschijnlijk het mooiste argument van dit uniek pand. Berekende energiescore : 124 kWh/m<sup>2</sup> jaar.

**Meise** : Prachtig landgoed met conciërgerie



Dit prachtig landgoed, rustig gelegen op een pand van 2 ha omringd door weiden te Meise, omvat 750 m<sup>2</sup> bebouwde grond waarvan 550 m<sup>2</sup> bewoonbaar inclusief conciërgerie . Het hoofdhuis biedt op het gelijkvloers een grote inkomhall, een grote living met open haard, een bureau, een ruime eetkamer alsmede een volledig uitgeruste keuken met aanpalende waskamer. Het verdiep omvat een master bedroom met badkamer, een nachthall met drie slaapkamers en twee badkamers. Via aparte buitentrap heeft men toegang tot een atelier. De conciërgerie van +/- 100 m<sup>2</sup> omvat een living, twee kamers en een badkamer. Voorts beschikt dit pand over 4 garages en een car-port van 2 wagens. Buitenzwembad van 15 op 5 meters met poolhouse. Prachtig aangelegde tuin. Energieprestatiecertificaat : D