

« La vie est une maison à 2 portes.
Par celle-ci nous sortons et par celle-là nous entrons.
Notre commencement ressemble à notre fin.
Pourquoi s'étonner alors de celle-ci ? »

Sarra Durr, 11^{ème} siècle

JAMES
REALTY



Erigée vers 1880 et agrandie par l'architecte Léon Janlet en 1909, ce très **bel hôtel particulier** a fait l'objet d'une **rénovation profonde** pour entamer il y a 6 ans sa nouvelle vie de Centre d'Art.

Il est prêt aujourd'hui à entamer une nouvelle aventure, comme maison particulière ou pour accueillir les coups de cœur d'un nouvel esthète collectionneur.

Ses 1000 m² bâtis offrent des volumes extraordinaires, une **lumière incomparable** et une adresse parfaite à Bruxelles pour les amateurs de **biens exceptionnels et rares**.

Il ne nécessiterait que peu d'aménagement pour accueillir à nouveau une famille mais pourrait tel quel poursuivre sa mission de représentation, dans l'art ou tout autre domaine nécessitant un écrin d'exception.

Enfin, il offre d'ors et déjà le confort d'un **ascenseur**, d'un beau **jardin sans vis-à-vis** et de **plusieurs emplacements de parking**.

Plus de renseignements :

Marie Moorkens
+32 (0) 488 576 592