

*Joyeuse fête de Noël...*

*...et merveilleuse année 2020*

**Uccle - Avenue Hamoir : Appartement de grand standing de 400 m<sup>2</sup>**



Parfaitement situé avenue Hamoir en léger retrait de la rue, très bel appartement rez-de-jardin de plus de 400 m<sup>2</sup> offrant une architecture contemporaine de qualité (architecte Corbiau). Il offre de grandes réceptions s'ouvrant sur le jardin privatif de ±1000 m<sup>2</sup>, une cuisine d'appoint hyper équipée, 5 grandes chambres et 4 salles d'eau. On y retrouve de très beaux matériaux tels que parquets en bois massif, pierre naturelle et de nombreux rangements sur mesure. Enfin, il est complété par une cave et un grand garage pour 2 voitures ainsi que par un jardin s'articulant autour de l'appartement. Lumière, espace, sérénité et sécurité caractérisent cet appartement d'exception. PEB : C+

**Ixelles Molière : Ravissante maison de maître en pierre de France**



Dans la belle partie de l'avenue Molière du côté sud, cette ravissante maison de maître en pierre de France offrant une surface bâtie de ± 640 m<sup>2</sup> a été intégralement rénovée. Derrière sa façade élégante, on retrouve le programme de vie suivant : très belle cage d'escalier, cuisine d'appoint s'ouvrant sur le jardin sud. Au 1<sup>er</sup> étage, grandes réceptions avec hauts plafonds et beaux parquets, bibliothèque-bureau, office et salle à manger séparée. Au 2<sup>ème</sup> étage, joli salon privatif, suite des maîtres avec sa salle de bains et son dressing en suite. 3 chambres spacieuses ainsi que 3 salles d'eau supplémentaires. Un bel espace polyvalent. Belles caves, chaufferie, cave à vin, buanderie au sous-sol et garage : bien rare ! PEB : F

**Kraainem - Quartier Baron d'Huart : Villa sur un grand terrain de plus de 23 ares**



Très bien située dans une rue élégante et calme du quartier Baron d'Huart. Nous vous invitons à découvrir cette ravissante villa intégralement rénovée, tant techniquement qu'esthétiquement, en 2018. Implantée sur un grand terrain de plus de 23 ares. Elle propose un très beau hall d'entrée «cathédrale», un bureau, un grand salon avec feu ouvert, une salle à manger, une belle cuisine d'appoint ultra moderne. Au 1<sup>er</sup> étage, la chambre des maîtres avec placards sur mesure et sa salle de douche, 4 belles chambres avec placards, une salle de bains, un grand dressing et une lingerie (salle de bains supplémentaire possible). Au 2<sup>ème</sup> étage, 2 grandes chambres. Plusieurs places de parking extérieures ainsi qu'un grand garage complètent ce bien d'exception. PEB : C

**Ixelles Quartier Louise : Intérieur d'îlot ancienne maison pleine de charme avec terrasse jardin suspendu**



Bien atypique pour amateurs de caractère et exigeant. Cette ancienne arrière maison offre 270 m<sup>2</sup> ainsi que 145 m<sup>2</sup> de terrasse-jardin suspendu à l'abri de tous les regards. Elle a fait l'objet d'une rénovation dans un esprit luxueux en utilisant des matériaux anciens de grande qualité. Un grand hall d'entrée, une première grande chambre avec feu ouvert au rez-de-chaussée ou bureau, dressing et salle de douche. A l'étage, bibliothèque, grand salon extraordinaire doté d'un magnifique feu ouvert avec très belle hauteur sous plafond et s'ouvrant sur un jardin suspendu. Petite salle à manger et cuisine super équipée. Une autre grande chambre avec sa salle de bains et son dressing. En sus, garage 4 voitures. PEB : G