

*James Realty vous souhaite de merveilleuses fêtes de fin d'année
et une belle année immobilière 2020*

Rhode-Saint-Genèse : Superbe villa contemporaine



Villa de l'architecte Serra di Migni datant de 2002 intégralement transformée et rénovée en 2017 avec des matériaux de qualité et située sur une belle avenue résidentielle du quartier Astrid. Cette villa comprenant plusieurs terrasses est baignée de lumière et est ouverte sur un jardin arboré plein sud sans vis à vis. Piscine extérieure chauffée. Elle comprend au RDC, de grandes réceptions donnant sur les terrasses et le jardin, un bureau, un home cinema et une cuisine hyper équipée. A l'étage : 4 chambres et 4 salles de bains, terrasses. Au sous-sol : salle de jeux/fitness et un deuxième home cinema. Un grand garage 2 voitures complète ce bien. Grand espace à l'avant de la maison pour 4 à 5 voitures. Climatisation dans toutes les pièces, domotique, excellente isolation. PEB : E

Krainem : Villa intégralement rénovée



Très bien située dans une rue élégante et calme du quartier Baron d'Huart. Nous vous invitons à découvrir cette ravissante villa intégralement rénovée, tant techniquement qu'esthétiquement, en 2018. Implantée sur un grand terrain de plus de 23 ares. Elle propose un très beau hall d'entrée «cathédrale», un bureau, un grand salon avec feu ouvert, une salle à manger, une belle cuisine dînatoire ultra moderne. Au 1^{er} étage, la chambre des maîtres avec placards sur mesure et sa salle de douche, 4 belles chambres avec placards, une salle de bains, un grand dressing et une lingerie (salle de bains supplémentaire possible). Au 2^{ème} étage, 2 grandes chambres. Plusieurs places de parking extérieures ainsi qu'un grand garage complètent ce bien d'exception. PEB : C

Ixelles : Maison de maître avec jardin sud



Dans la belle partie de l'avenue Molière du côté sud, cette maison de maître en pierre de France offrant une surface bâtie de ± 640 m² a été intégralement rénovée. Derrière sa façade élégante, on retrouve le programme de vie suivant : très belle cage d'escalier, cuisine dînatoire s'ouvrant sur le jardin sud. Au 1^{er} étage, grandes réceptions avec hauts plafonds et beaux parquets, bibliothèque-bureau, office et salle à manger séparée. Au 2^{ème} étage, joli salon privatif, suite des maîtres avec sa salle de bains et son dressing en suite. 3 chambres spacieuses ainsi que 3 salles d'eau supplémentaires. Un bel espace polyvalent. Belles caves, chaufferie, cave à vin, buanderie au sous-sol et garage. Bien rare ! PEB : F

Woluwe-Saint-Pierre : Très beau duplex-penthouse de 300m²



Parc de la Woluwe, dans petit immeuble 1990, magnifique duplex-penthouse de 300 m² rénové avec beaucoup de goût en 2017, disposant au 2^{ème} étage d'un bel espace living comprenant le salon et la salle à manger, d'une cuisine semi-américaine entièrement équipée et d'une jolie terrasse bien orientée et donnant sur de la verdure. Hall spectaculaire avec wc visiteur. Toujours au 2^{ème} étage, l'on retrouve 3 chambres avec chacune une salle d'eau et des placards sur-mesure. A l'étage, un beau palier avec WC. Magnifique master room avec dressing et salle de bain. Petite terrasse. Bureau. Une chambre avec salle d'eau. Parking 1 voiture et grand garage. Cave. Chauffage ind. au gaz. PEB : C