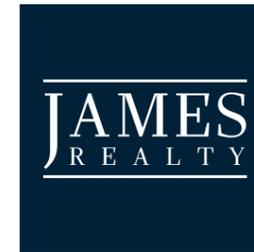




VENTE  
LOCATION  
INVESTISSEMENT  
RECHERCHE PERSONNALISÉE

+32 2 218 38 38  
info@james-realty.com



*Love Real Estate...*

*...love the South of Brussels*

**Uccle - Hougoumont : Magnifique appartement de prestige**



Hougoumont **dans un écrin de verdure**, magnifique appartement de prestige de ±180m<sup>2</sup> offrant de jolies réceptions salon et salle à manger, cuisine ouverte hyper équipée avec un coin à déjeuner s'ouvrant sur la terrasse et le **jardin joliment dessiné par l'architecte Wirtz**, grande chambre (à l'origine deux chambres) avec dressing, salle de douche, chambre, salle de bains et dressing. Un **box garage 2 voitures et un box garage une voiture** ainsi qu'une cave complètent cet appartement aux prestations très raffinées. PEB F

**Uccle - Quartier Brugmann-Coghen : Maison des Terrasses**



Dans une rue calme, **maison de l'architecte R. Delville de 1935** dans un style moderniste fin Art Déco. **Elle déploie ses 470 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux**. Au rez-de-chaussée : entrée, vestiaires, toilettes, buanderie, chaudière, caves et garage. Au 1<sup>er</sup> étage, réceptions, salle à manger, salon, grande cuisine ouverte donnant sur le jardin. **Mezzanine entre le 1<sup>er</sup> le 2<sup>ème</sup> étage**. Au 2<sup>ème</sup> étage : 3 chambres, 1 salle de bains et 1 salle de douche. Au 3<sup>ème</sup> étage, appartement des maîtres avec une grande chambre, et 2<sup>ème</sup> chambre pouvant servir de bureau, ainsi qu'une salle de bains. Terrasses présentes à chaque étage. PEB G

**Ixelles - Quartier Brugmann: Maison de Maître**



Cette **ravissante maison de ville en parfait état** avec des éléments d'époque offre de **très beaux volumes, lumière et un joli jardin** ouest. De très belles réceptions, une cuisine hyper équipée donnant sur la salle à manger. Aux étages : un très beau salon réception, une bibliothèque, salon TV et bureau. Une chambre des maîtres avec son dressing et sa salle de bains. 4 autres belles chambres, 2 salles d'eau. Le dernier étage a été merveilleusement aménagé avec une très **belle terrasse**. Nombreuses grandes caves. Parking en location. PEB E

**Ixelles - Quartier Brugmann: Maison de Maître**



Proche de la Place Flagey, nous vous invitons à découvrir cette jolie maison de ville datant de 1875, **parfaitement rénovée**. Elle propose, derrière sa large et élégante façade, une salle à manger, une cuisine hyper équipée Bulthaup ainsi qu'un très beau programme de **5 chambres (possibilité 6)**, 2 salles de douche, 1 salle de bains et un grand bureau. Ravissante cour italienne exposée plein sud et un **emplacement de parking** à proximité (50.000 € compris dans le prix). PEB en cours.

**Philippe Koelman**  
+32 (0) 475 70 50 70

**Géraldine Weckx**  
+32 (0) 475 302 302

**Marie Moorkens**  
+32 (0) 488 576 592

Avenue Legrand 30 - 1050 Bruxelles | [www.james-realty.com](http://www.james-realty.com)