

James Realty vous souhaite des moments paisibles entourés de vos proches et a sélectionné pour vous 3 belles maisons que nous espérons pouvoir vous montrer très vite.

Uccle quartier Prince d'Orange : Villa contemporaine avec piscine



Villa contemporaine sur ±10 a 80 ca offrant un beau programme de l'ordre de ±300 m² composé d'un agréable espace de vie, d'une cuisine semi-américaine hyper-équipée, de la master bedroom avec dressing et salle de bains, de 3 autres chambres, de 2 salles de bains et d'un bureau. Une **piscine à débordement** et un jardin d'hiver offrant une **jolie perspective sur un petit vallon de verdure** complètent ce beau bien. **Garage pour 2 voitures**, emplacement, nombreuses caves. PEB C

Uccle - Quartier Floride : Propriété d'architecte avec piscine intérieure



Sise dans le quartier Floride, **ravissante propriété de style californien de plus de 960 m²** avec **piscine intérieure et espace wellness** (salle de sport, sauna, hammam et jacuzzi). Elle propose **6 chambres, 6 salles d'eau**, de très grandes réceptions, une très grande cuisine hyper-équipée, une **conciergerie avec entrée indépendante**. Bien de grande qualité offrant de grands volumes, le confort d'une piscine intérieure et implanté sur un très beau **terrain de ±28 ares**. **Possibilité d'acquérir ±7 ares supplémentaires**. Rare. PEB D

Uccle - Quartier Cogenh : Maison moderniste avec jardin et nombreuses terrasses



Dans une rue calme, **maison de l'architecte R. Delville de 1935** dans un style moderniste fin Art Déco. Elle déploie ses **470 m² sur 4 niveaux**. Au rez-de-chaussée : entrée, vestiaires, toilettes, buanderie, chaudière, caves et garage. Au 1^{er} étage, réceptions, salle à manger, salon, grande cuisine ouverte donnant sur le jardin. **Mezzanine entre le 1^{er} le 2^{ème} étage**. Au 2^{ème} étage : 3 chambres, 1 salle de bains et 1 salle de douche. Au 3^{ème} étage, appartement des maîtres avec une grande chambre, et 2^{ème} chambre pouvant servir de bureau, ainsi qu'une salle de bains. **Terrasses présentes à chaque étage**. PEB G

*Pour plus d'informations, n'hésitez pas à surfer sur **james-realty.com** ou à nous appeler au **02/218 38 38***