

BRUXELLES

+32 (0)2 218 38 38
info@james-realty.com



james-realty.com

COUNTRYSIDE

+32 (0)2 633 18 18
countryside@james-realty.com

Ixelles - Boondael : Maison avec atelier arrière



Au cœur d'Ixelles et proche du Bois de la Cambre, ravissante maison rénovée dans un **esprit «Nouvelle Angleterre»** et proposant une cuisine ouverte sur la salle à manger, un **grand salon traversant**, la suite parentale avec salle de bains complète ainsi que 2 autres chambres et une salle de bains. L'atelier arrière offre 3 plateaux traversant **baignés de lumière**. Une belle cour complète ce bien rare et de charme. PEB G.

Ixelles - Abbaye : Maison de maître



Au sein d'un square privé dessiné par Adrien Blomme, nous vous invitons à découvrir cette ravissante maison de maître **intégralement rénovée** avec des matériaux de qualité. On y retrouve une grande cuisine dînatoire, un double salon, la suite des maîtres ainsi que 4 autres chambres et 3 salles d'eau. Petit jardin de ville et garage. **Adresse d'exception face à l'Abbaye de la Cambre**. PEB E.

Ixelles - Bois de la Cambre : Maison de maître



Pour les amateurs de biens alliant **authenticité et élégance**, nous vous proposons cette très belle maison de maître datant de 1926, située **entre les étangs d'Ixelles et le bois de la Cambre**, offrant une superficie habitable de ± 450 m². Elle offre de **grandes réceptions**, une cuisine dînatoire, plusieurs chambres et salles d'eau ainsi qu'un joli jardin de ville sans vis à vis. Plusieurs caves, une buanderie et un garage pour une voiture complètent ce bien. PEB D.

Ixelles - Parc Tenbosch : Maison de caractère



Face au Parc Tenbosch, très jolie maison unifamiliale de caractère 1924 de l'ordre de 400 m² construits, pouvant être réorganisée pour un projet unique ou mixte. Elle offre des réceptions, bureau, 4 à 5 chambres ainsi que 3 à 4 salles d'eau. **Possibilité d'un ascenseur** et d'acquérir un parking dans la rue. Petite cour et **belle grande terrasse en toiture** avec superbe vue sur le Parc Tenbosch. Revenu locatif. PEB G.

Géraldine Weckx
+32 (0) 475 302 302

Marie Moorkens
+32 (0) 488 576 592

Philippe Koelman
+32 (0) 475 70 50 70