

Notre sélection dans le Brabant Wallon

Lasne : Magnifique propriété avec tennis et piscine



Très belle propriété contemporaine proche des Jardins d'Aywiers offrant sur un **très beau terrain de ± 60 ares** parfaitement exposé une grande villa rénovée dans un esprit contemporain avec une **piscine chauffée avec un joli coin barbecue et un tennis**. La villa se compose d'un ravissant hall d'entrée traversant, donnant sur de grandes réceptions ouvertes sur le jardin, une cuisine d'appoint hyper-équipée avec office, un salon TV, un agréable et lumineux bureau, **7 chambres et 5 salles d'eau**. Le jardin joliment arboré offre une splendide vue dégagée. **Magnifique propriété à l'abri des regards** et proche du centre de Lasne et de toutes ses facilités: rare. PEB C

Wavre : Propriété de style californienne avec piscine intérieure



Sur les hauteurs de Wavre, sur un vaste terrain de ± 1 hectare dont ± 70 ares à plat, **magnifique villa seventies de style californien** comprenant un très beau hall d'entrée, vastes réceptions aux décors d'origine donnant sur un jardin plein sud-ouest, cuisine équipée, bureau, **très belle piscine intérieure avec pool house et sauna**. A l'étage, suite principale avec dressing, salle de bains et terrasse, trois chambres chacune avec un point d'eau, une grande cinquième chambre avec dressing et sa salle de bains attenante. De vastes caves dont une très belle cave à vin, deux garages de deux et trois voitures et un **appartement de service avec entrée séparée**, living et salle de bains complètent ce bien très rare. PEB F

Lasne : Belle propriété sur plus de 4 hectares avec piscine intérieure



Cette magnifique propriété est située **non loin de la prestigieuse Abbaye d'Aywiers**, elle propose un somptueux **jardin agrémenté d'un étang et d'un très beau bois sur 4 hectares 80**. La maison se compose de très belles pièces de réceptions avec feu ouvert et s'ouvrant sur le jardin et d'une très grande terrasse, une cuisine hyper-équipée, une salle à manger avec un coin d'appoint vers le jardin, un salon TV séparé. A l'étage, un appartement de maîtres avec un grand dressing, salle de bains et un très agréable bureau avec une grande terrasse surplombant le jardin. **Très jolie piscine intérieure avec coin jacuzzi et sauna**. Une conciergerie avec 2 chambres, grand garage, buanderie, caves. Bien d'exception à découvrir. PEB D

Pour plus d'informations sur james-realty.com
ou à nous appeler au **02/218 38 38**

James Realty annonce l'ouverture de son département Countryside

James Realty est fière d'annoncer l'ouverture de son département James Realty Countryside.

Déjà implantée depuis quelques années au cœur de Bruxelles, James Realty affirme aujourd'hui, par l'ouverture de ce département dédié au Brabant Wallon, sa volonté d'être toujours au plus proche des attentes et des besoins de ses clients et de leur apporter une connaissance pointue du marché résidentiel du Brabant Wallon et de ses propriétés de charme et de caractère.

Cette région, belle et chargée d'histoire située aux portes de Bruxelles est, sans aucun doute, l'une des régions où le calme, la verdure et les paysages s'inscrivent dans le quotidien de chacun, avec une proximité aux nombreuses commodités et aux activités telles que le Golf et l'Équitation.

La diversité architecturale authentique tant par ses fermes rénovées que par ses propriétés pleines de charme ainsi que ses paysages vallonnés font du Brabant Wallon un chef lieu au cœur de l'Europe à proximité de Bruxelles.

C'est donc avec plaisir que James Realty Countryside est dès à présent à votre écoute dans le cadre de vos réflexions immobilières tant à la vente qu'à la location.

countryside@james-realty.com
Arthur SCHEERS
+32 474 94 91 20