

+32 (0)2 633 18 18
countryside@james-realty.com



COUNTRYSIDE

VENTE | LOCATION
INVESTISSEMENT

RECHERCHE
PERSONNALISÉE



BRUXELLES

+32 2 218 38 38
info@james-realty.com

Lasne Plancenoit : villa moderniste



Pour amateurs de quiétude, de **beaux jardins et d'architecture pointue de qualité** : nous vous proposons cette **villa de style moderniste à rénover** très bien située à Plancenoit au calme absolu et implantée sur un magnifique terrain (53 ares) offrant une **vue imprenable** sur la campagne environnante. Elle propose de grandes réceptions, une cuisine avec un office, un bureau, 4 chambres avec chacune sa salle d'eau, une grande pièce polyvalente ainsi qu'un garage 3 voitures et différentes pièces techniques (buanderie, chaufferie, caves, etc). Bien rare conjuguant belle adresse et superbe architecture. PEB G

Lasne : villa avec piscine et tennis



Très belle **propriété contemporaine** proche des Jardins d'Aywiers offrant sur un **terrain de ± 60 ares** une **piscine chauffée avec son coin couvert barbecue et un tennis**. On y retrouve un grand hall d'entrée traversant et desservant de belles grandes réceptions ouvertes sur le jardin, une cuisine hyper équipée d'inox et un office avec accès à l'extérieur, un salon TV, une salle à manger, un très agréable et lumineux bureau, une chambre des maîtres avec dressing et sa salle de bains avec douche à l'italienne, 6 chambres et 4 salles d'eau. Le jardin joliment arboré offre une **splendide vue dégagée**. Magnifique propriété à l'abri des regards et proche du centre de Lasne et de toutes ses facilités. PEB C

Wavre : villa de style californien



Sur les hauteurs de Wavre, sur un **vaste terrain de ± 85 a 25 ca**, magnifique villa «seventies» de style californien comprenant un très beau hall d'entrée-vestiaire, vastes réceptions aux décors d'origine donnant sur un **jardin plein sud-ouest**, cuisine équipée, bureau, **très belle piscine intérieure** avec pool house et sauna. A l'étage : suite principale avec dressing, sdb et terrasse, 2 chambres avec un lavabo, une chambre dressing avec lavabo pouvant servir de sdb, une grande 5^{ème} chambre, sdb. De vastes caves dont une très belle cave à vin, **2 garages de 2 et 3 voitures** et un appartement de service 2 chambres avec entrée séparée, living et salle de bains complètent ce bien très rare. PEB F 492 kwh/m2/an

Ixelles : maison fin XIX intégralement rénovée avec ascenseur



Située à 2 pas du Châtelain dans une rue calme, ravissante **maison fin XIX intégralement restaurée** offrant volumes, lumière et caractère. Derrière sa façade large et élégante (7,5 m), on y retrouve de **grandes réceptions** sur 2 niveaux (cuisine, salle à manger et 1^{er} salon au rez-de-chaussée et grand salon, bibliothèque et bureau au 1^{er}, ainsi qu'une magnifique suite des maîtres au 2^{ème} (chambre, double dressing, salle de bains complète) et, aux derniers étages, 3 chambres supplémentaires, salles d'eau et home cinéma. Cette belle maison jouit du **confort d'un ascenseur**, d'un joli **jardin de ville** et des techniques les plus récentes ainsi que d'une **salle de sport et d'un hammam et d'un sauna** : rare. PEB en cours.

Uccle De Fré : maison 3 façades intégralement rénovée



Quartier De Fré, cette **villa de charme 1920 rénovée** en profondeur en 2005 offre de très beaux volumes de réceptions, une magnifique cuisine américaine semi-professionnelle avec espace salle à manger et un accès à une terrasse et au **jardin et sa belle piscine**. On retrouve aux étages la suite parentale avec la chambre donnant sur le jardin, dressing, sdb complète ainsi que **2 grandes chambres d'enfants** avec chacune sa salle d'eau et un bel espace de jeux. Au rez-de-chaussée jardin, grand espace de 50 m² idéal pour **profession libérale avec entrée indépendante**, une chambre avec salle d'eau, actuellement sauna, caves. Garage pour une petite voiture, vélos ou moto. PEB : F

Bruxelles : appartement de réception intégralement rénové



Offrant une **vue sublime sur le Parc du Cinquantenaire**, nous vous proposons ce superbe appartement **intégralement rénové avec des finitions de grande qualité** (parquet point de Hongrie, pierre naturelle, etc) et de très belles prestations techniques. Il propose de grandes réceptions baignées de lumière, une très belle cuisine hyper équipée, une grande suite des maîtres (chambre, dressing et salle de bains complète) ainsi qu'une autre chambre avec sa salle d'eau. **Appartement de 280 m²** avec en sus une **conciergerie séparée de 60 m²** (chambre, sdb, cuisine, salon et salle à manger) et 2 emplacements de parking. Rare et parfait **pour amateurs de volumes, de vue et de lumière**. PEB C

Philippe Koelman
+32 (0) 475 70 50 70

Géraldine Weckx
+32 (0) 475 302 302

Marie Moorkens
+32 (0) 488 576 592

Avenue Legrand 30 - 1050 Bruxelles | www.james-realty.com