

+32 (0)2 633 18 18



james-realty.com

COUNTRYSIDE

Lasne : non loin du magnifique Royal Waterloo Golf Club / Lasne : vlakbij de prachtige Royal Waterloo Golf Club



Très belle propriété proche des Jardins d'Aywiers sur un **terrain de ± 60 ares** avec **piscine et tennis**. La demeure principale jouissant d'une **splendide vue dégagée** offre de belles et grandes réceptions, une cuisine hyper équipée dînatoire, un salon TV, une salle à manger, un très agréable et lumineux bureau. A l'étage une chambre des maîtres avec dressing et sa salle de bains, 6 chambres et 4 salles d'eau. **Garages pour 4 voitures**. PEB C.

*Zeer mooi eigendom dicht bij de Tuinen van Aywiers op een **60 a perceel** met **zwembad en tennisbaan**. Het hoofdgebouw geniet van een **prachtig uitzicht** en biedt prachtige en grote recepties, een hyper-uitgeruste keuken met eethoek, een tv-lounge, een eetkamer en een ruim en aangenaam bureau. Boven een grote master bedroom met dressing en badkamer, 6 slaapkamers en 4 doucheruimtes. **Garages voor 4 auto's**. EPC C.*

Wavre : non loin du magnifique Golf du Château de la Bawette / Waver : niet ver van de prachtige Golf du Château de la Bawette



Sur les hauteurs de Wavre, sur un **vaste terrain de ± 85 a 25 ca**, magnifique villa «seventies» de style californien offrant de vastes réceptions aux décors d'origine, cuisine équipée, bureau, **très belle piscine intérieure** avec pool house et sauna. A l'étage : suite principale avec dressing et salle de bains ainsi que 4 chambres et salle de bains. De vastes caves dont une très belle cave à vin et un appartement de service 2 chambres avec entrée séparée. **Garages pour 5 voitures**. PEB F.

*Op de hoogten van Waver, op een **groot perceel van 85 a 25 ca**, prachtige "seventies" villa in Californische stijl met grote recepties en oorspronkelijke decors, uitgeruste keuken, bureau, **zeer mooi overdekt zwembad** met poolhouse en sauna. Boven: master suite met dressing en badkamer, 4 slaapkamers en 1 badkamer. Grote kelders met een prachtige wijnkelder en een service-appartement met 2 slaapkamers en een aparte ingang. **Garages voor 5 auto's**. EPC F.*

Philippe Koelman
+32 (0) 475 70 50 70

Géraldine Weckx
+32 (0) 475 302 302

Marie Moorkens
+32 (0) 488 576 592

Arthur Scheers
+32 (0) 474 94 91 20