

BRUXELLES

+32 (0)2 218 38 38
info@james-realty.com



james-realty.com

COUNTRYSIDE

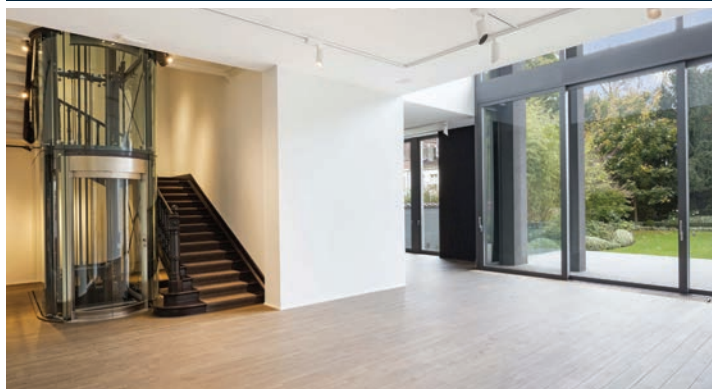
+32 (0)2 633 18 18
countryside@james-realty.com

Ixelles - Bois de la Cambre : maison de maître



Pour les amateurs de biens alliant **authenticité et élégance**, nous vous proposons cette très belle maison de maître datant de 1926, située **entre les étangs d'Ixelles et le bois de la Cambre**, offrant une superficie habitable de $\pm 450 \text{ m}^2$. Elle offre de **grandes réceptions**, une cuisine d'îlot, plusieurs chambres et salles d'eau ainsi qu'un joli jardin de ville sans vis à vis. Plusieurs caves, une buanderie et un garage pour une voiture complètent ce bien. PEB D

Ixelles - Châtelain : hôtel particulier



Sise au cœur du quartier Châtelain à Ixelles, nous vous proposons cet hôtel particulier datant de la fin du XIX et ayant été intégralement rénové dans un esprit ultra-contemporain. Derrière **sa façade classique de 13 m**, ses 1000 m^2 bâtis offrent de grandes réceptions, la possibilité de 6 chambres en suite, bureau, dressings... le tout avec **le confort d'un ascenseur**, le plaisir d'un grand jardin de ville et la facilité de **plusieurs emplacements de parking** : unique ! PEB E

Lasne : propriété avec piscine intérieure



Cette propriété est située non loin de l'Abbaye d'Aywiers et propose un jardin agrémenté d'un **étang** et d'un très beau bois sur **4 hectares 80**. La maison se compose de réceptions avec feu ouvert et s'ouvrant sur le jardin et une grande terrasse, une cuisine hyper équipée, une salle à manger, et un salon TV séparé. A l'étage, un appartement de maîtres avec un dressing, sdb et un très agréable bureau avec une grande terrasse surplombant le jardin ainsi que plusieurs autres chambres et salles d'eau. **Piscine intérieure** avec coin jacuzzi et sauna. Une **conciergerie** avec 2 chambres, grand garage, buanderie, caves. PEB D

Lasne : propriété avec piscine et tennis



Très belle propriété contemporaine proche des Jardins d'Aywiers offrant sur un beau **terrain de ± 60 ares** une grande villa contemporaine, une **piscine chauffée** et un **tennis**. On y retrouve un grand hall d'entrée, de grandes réceptions ouvertes sur le jardin, une cuisine hyper équipée d'îlot et un office avec accès vers l'extérieur, un salon TV, une salle à manger, un bureau, une chambre des maîtres avec dressing et sa salle de bains avec douche italienne, 6 chambres et 4 salles d'eau. Le jardin offre une **splendide vue dégagée**. Magnifique propriété à l'abri des regards et proche du centre de Lasne. PEB C

Géraldine Weckx
+32 (0) 475 302 302

Marie Moorkens
+32 (0) 488 576 592

Philippe Koelman
+32 (0) 475 70 50 70