

**BRUXELLES**

+32 (0)2 218 38 38  
info@james-realty.com



james-realty.com

**COUNTRYSIDE**

+32 (0)2 633 18 18  
countryside@james-realty.com

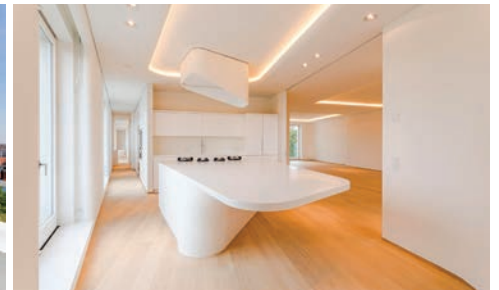
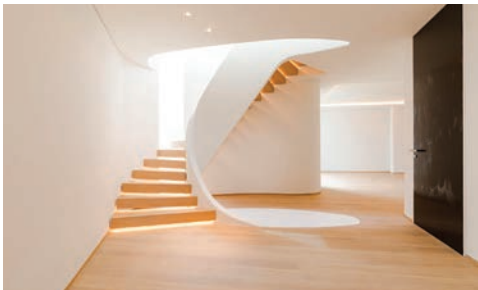
*Notre sélection de biens d'exception à Ixelles...*

**Ixelles-Abbaye de la Cambre : maison dans square privé**



Très bien située dans un square privé dessiné par Adrien Blomme face à l'Abbaye de la cambre, ravissante maison en parfait état offrant de belles réceptions, cuisine hyper-équipée, salle à manger ainsi que très belle suite des maîtres (chambre, dressing, salle de bains complète) et 3 chambres supplémentaires et 2 salles d'eau. Maison de caractère rénovée dans un esprit classique-anglais. Jardin et garage . Adresse d'exception. PEB : G.

**Ixelles-Molière: Penthouse contemporain avec grandes terrasses**



Offrant une vue extraordinaire panoramique sur le quartier Molière-Brugmann. Nous vous invitons à découvrir ce penthouse duplex d'exception conçu de manière contemporaine. On y retrouve de grandes réceptions, une magnifique cuisine hyper équipée minimaliste, 3 chambres en suite dont la suite parentale offrant une grande chambre, un dressing séparé et une salle de bains complète. Garage 2 voitures. Bien exceptionnel et rare ! PEB : en cours.

**Ixelles-Etangs : appartement de réception**



Face aux étangs d'Ixelles et offrant une vue imprenable sur ceux-ci, superbe appartement de réception intégralement rénové. Ses 390 m<sup>2</sup> offrent plusieurs salons, 4 chambres et leur salle d'eau, une grande cuisine dînatoire et une salle à manger. garage et cave. Très belle adresse et bel immeuble début du siècle : rare. PEB : en cours.

**Géraldine Weckx**  
+32 (0) 475 302 302

**Marie Moorkens**  
+32 (0) 488 576 592

**Philippe Koelman**  
+32 (0) 475 70 50 70