

BELGIQUE



Uccle. A deux pas de la Place Brugmann, hôtel de maître du début du siècle, large façade, jardin traversant. Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, cuisine, salle à manger, salon donnant sur le jardin. Au 1^{er} étage, chambre des maîtres et salle de bains complète, dressing, bureau et lingerie. Au 2^e et 3^e étage 4 grandes chambres en suite chacune avec leur salle de bains ainsi qu'un bureau. Garage. PEB : D.

Prix : 186221-1.

Uccle. A stone's throw from Place Brugmann, early century private mansion with large façade and double-aspect garden. On ground floor, hallway, kitchen, dining room and living room opening into garden. On 1st floor, master bedroom and full bathroom, walk-in wardrobe, study and linen room. On 2nd and 3rd floors, 4 spacious bedrooms with en-suite bathroom, as well as study. Garage. Energy class: D. Price: 186221-1.

BELGIQUE



Ixelles. Vue extraordinaire sur les toits de Bruxelles, penthouse contemporain d'exception. Grandes réceptions s'ouvrant sur terrasse, cuisine hyper-équipée, 3 chambres en suite dont la suite parentale offrant une grande chambre, dressing séparé et salle de bains complète. Entouré de terrasses avec vue panoramique sur le quartier Molière-Brugmann. Garage pour 2 voitures. Exceptionnel. PEB : en cours.

Prix : 186221-3.

Ixelles. With breath-taking view of Brussels rooftops, exclusive contemporary penthouse. Spacious reception rooms opening onto terrace, top-of-the-range equipped kitchen, 3 en-suite bedrooms including master suite with spacious bedroom, separate walk-in wardrobe and full bathroom. Wrapped-around terraces with panoramic view of the Molière-Brugmann neighbourhood. 2-car garage. Exceptional. Energy class: being assessed. Price: 186221-3.

BELGIQUE



Sur les hauteurs de Liège avec une vue exceptionnelle, implanté sur un terrain de + ou - 14a, splendide hôtel particulier reconstruit au XVIII^e siècle mêlant des très beaux décors d'origine et de style contemporain. Plusieurs réceptions, nombreuses chambres et pièces totalisant plus de 1 100 m². Très beau jardin et garages complètent ce patrimoine d'exception. PEB : F.

Prix : 186221-2.

On the hills of Liège, featuring exceptional view, set in around 1 400 m² grounds, gorgeous townhouse built in the 18th century combining beautiful period and contemporary decor. Several reception rooms, many bedrooms and rooms in excess of 1 100 m². Exceptional property complete with beautiful garden and garages. Energy class: F. Price: 186221-2.

BELGIQUE



Ixelles. Face à l'Abbaye de la Cambre, appartement-maison sur 3 étages : au rez-de-chaussée côté rue, beau hall d'entrée, garage pour 2 voitures et appartement de service. Au 1^{er} étage, cuisine d'appoint, grande salle à manger, salon de réception et bureau ou salon TV. Au 2^e, 4 grandes chambres en suite avec chacune leur dressing et leur salle de bains. PEB : E.

Prix : 186221-4.

Ixelles. Opposite Abbaye de la Cambre, house-flat arranged over 3 floors: on ground floor, on street side, beautiful hallway, 2-car garage and staff flat. On 1st floor, eat-in kitchen, spacious dining room, reception room and study or TV room. On 2nd floor, 4 spacious en-suite bedrooms each with walk-in wardrobe and bathroom. Energy class: E. Price: 186221-4.

JAMES REALTY - Bruxelles

Avenue Legrand, 30 - 1050 Ixelles • Téléphone : +32 (0)2 218 38 38

Internet : www.james-realty.com • E-mail : info@james-realty.com

VENTE - LOCATION - INVESTISSEMENT - RECHERCHE PERSONNALISÉE

