



OPPORTUNITÉ IMMOBILIÈRE RARE EN BRABANT WALLON POUR AMATEURS DE CHARME ET D'HISTOIRE

LE DÉPARTEMENT COUNTRYSIDE DE L'AGENCE JAMES REALTY MET EN VENTE UN EXCEPTIONNEL ENSEMBLE DE MAISONS HISTORIQUES SUR LA BELLE PLACE COMMUNALE D'OHAIN

L'agence James Realty qui, a depuis peu, un département dédié aux propriétés campagnardes, propose à la vente les 17-18 place Communale à Ohain.

Il s'agit d'un intéressant ensemble historique composé de plusieurs maisons anciennes réunies et comportant un corps de logis de 350 m² ainsi qu'une jolie annexe plus récente de 130 m². Très bien conservée dans son style d'époque, la bâtisse principale possède notamment six chambres et quatre salles-de-bains, un grand séjour « d'hiver » avec feu ouvert et deux bureaux. Le tout donne sur un jardin de 27 ares idéalement orienté sud-ouest et doté d'une agréable piscine. Un jardin charmant depuis lequel on jouit d'une vue unique sur l'église Saint-Etienne. Autre atout intéressant, la maison dispose d'un atelier/surface professionnelle qui donne directement sur la place vers laquelle elle a un accès indépendant. Quant à l'annexe, organisée autour d'une ravissante petite cour privative, elle offre une cuisine et une salle à manger, une chambre avec salle-de-bains ainsi qu'un salon doté d'un balcon.

L'ensemble possède deux garages et deux places de parking devant la maison, ce qui n'est pas négligeable.

Les maisons mises en vente appartiennent à la même famille depuis une soixantaine d'années. La maison du numéro 17 a été la maison de l'artiste belge Albert Delstanche (1870-1941), dessinateur et graveur de renom, que l'on appelle parfois « le maître d'Ohain ». C'est aussi dans cette maison qu'en 1941, Paul Goldschmidt-Clermont (qui avait épousé la fille de Albert Delstanche) et grande figure du monde patronal belge de l'entre-deux guerres - car il fut l'inspirateur de la loi créant le système d'allocations familiales - réunit des personnalités du monde politique et économique pour signer un texte qui fut à l'origine du système de sécurité sociale mis sur pied après la guerre.

Nul doute que ce bien de grand charme, situé sur le plus joli côté de cette place d'Ohain, véritable joyau patrimonial, trouvera facilement acquéreur comme elle a toujours attiré de nombreux artistes qui y séjournèrent avec bonheur et y puisèrent une part de leur inspiration.

L de H.



WWW.JAMES-REALTY.COM