

NEWS

DU MARCHÉ IMMOBILIER ET DE SES ACTEURS



Avez-vous envie d'acheter un immeuble à Miami Beach ou à Key Biscane ?
C'est possible depuis Bruxelles ...

JAMES REALTY EN FLORIDE....

Marie Moorkens, Philippe Koelman et Géraldine Weckx, les partenaires-fondateurs de l'agence James Realty n'ont décidément pas froid aux yeux. Ils ont en effet décidé d'aider leurs clients à effectuer des acquisitions à Miami ! Un service que leur agence offrira par le truchement de Vanessa de Formanoir, une Bruxelloise qui habite sur place depuis une dizaine d'années et y est active dans l'immobilier résidentiel.

Un agent accompagne l'acheteur

« Le marché immobilier de l'état de Floride fonctionne très différemment du nôtre et il ne faut donc pas s'y lancer sans être parfaitement conseillé et accompagné », explique-t-on chez James Realty. Des conseils et un accompagnement personnalisé, c'est précisément ce que la nouvelle ambassadrice de l'agence bruxelloise proposera à ceux qui seraient tentés par une acquisition immobilière dans cette région ensoleillée. En guise d'avant-goût, le site de James Realty publie déjà un article très détaillé sur le processus d'acquisition immobilière en Floride. On y apprend notamment que dans cet état, comme dans la plupart des états américains, les candidats-acquéreurs travaillent systématiquement avec un professionnel qui va les accompagner et représenter leurs intérêts tout au long du processus. Cet agent, appelé l'agent du « buyer » sera en relation avec l'agent du « seller » jusqu'à la conclusion de la transaction. Autre particularité, tous les biens à louer ou à vendre sont répertoriés sur un fichier central (Multiple Listing Service ou MLS) auquel l'ambassadrice de James Realty a accès en tant que « real estate broker ».

Des quartiers dont le nom fait rêver

Le même article fait aussi une intéressante description des différents quartiers de Miami et de leurs atouts respectifs : Coconut Grove, Key Biscane, Miami Beach ou encore Bay Harbor Lequel vous tentera le plus ? Rien par contre sur le niveau des prix dans ces quartiers connus dans le monde entier qui sont, on l'imagine, très élevés... Mais à ce sujet, n'hésitez pas à vous mettre en contact avec James Realty qui vous enverra vers Vanessa de Formanoir...



Plusieurs propriétés en Algarve, comme celle-ci, sont déjà proposées à la vente sur le site de James Realty

... ET EN ALGARVE

Décidément infatigable, James Realty a également trouvé une ambassadrice locale en Algarve qui propose un portefeuille de propriétés de tous styles. Mais pour cette région connue pour ses plages et ses golfs, dans un premier temps, c'est Laurence Lob à Bruxelles qui pourra vous en dire plus. Plusieurs très belles propriétés en Algarve figurent par ailleurs déjà sur le site de l'agence.

www.james-realty.com



Bernadette Van Lede et Denis Latour : la première a choisi le second pour reprendre l'agence qu'elle avait créée il y a plus de 30 ans !

ENCORE UNE ACQUISITION POUR LATOUR ET PETIT

Après avoir acquis notamment Immo Boulanger à Waterloo il y a environ un an, Latour et Petit, reprend à présent L'Agence Immobilière, l'agence de Bernadette Van Lede, active depuis plus de 30 ans principalement dans et à proximité du Quartier européen (et aussi à Etterbeek, Schaerbeek, Woluwé-Saint-Pierre, Woluwé-Saint-Lambert, Ixelles et Uccle). La reprise de toutes les activités de l'agence est effective et complète depuis le 1er janvier dernier. C'est visiblement le sentiment de partager les mêmes valeurs- bienveillance, professionnalisme et attachement à l'aspect humain du métier- qui a poussé les deux agences l'une vers l'autre.