

# NEWS

## DU MARCHÉ IMMOBILIER ET DE SES ACTEURS

PAR LAURENCE DE HEMPTINNE

### UN NOUVEAU SITE POUR JAMES REALTY...

L'agence de Marie Moorkens et Philippe Koelman a lancé un nouveau site web. Plus graphique et plus fluide que le précédent, ce site remanié a été conçu pour accompagner de façon plus performante ceux qui le consultent dans le cadre de leurs recherches immobilières. Il fera aussi la joie de ceux qui le visitent pour le plaisir de découvrir les beaux biens mis en vente par l'agence. Des biens qui sont en effet parfaitement mis en valeur par une mise en page allégée et moderne et des photos de qualité.

### ...AVEC TOUJOURS LES BILLETS DE DONATIENNE

L'agence a également tenu à ce que son site ne soit pas uniquement une vitrine de son offre immobilière. Elle a souhaité l'enrichir aussi par du contenu informatif. C'est ainsi qu'on y trouve notamment de l'actualité immobilière et des conseils immobiliers. Enfin, James Realty poursuit la publication des fameux billets d'architecture de Donatienne commencés il y a deux ans. Il s'agit d'articles consacrés à l'architecture, au patrimoine ou à l'histoire des quartiers bruxellois rédigés par l'historienne de l'art Donatienne de Séjournet. La neuvième édition de ces « Carnets de Donatienne » vient d'ailleurs d'être mise en ligne. C'est au Petit Sablon que s'intéresse cette fois l'historienne. A lire absolument sur le site [info.james-realty.com](http://info.james-realty.com)

### LATOUR ET PETIT DOUBLE SON IMPLANTATION AU CHÂTELAIN

Le groupe spécialisé dans le courtage résidentielle neuf et existant, Latour & Petit, exploitait déjà des agences à Woluwé, Kraainem, Ixelles, Namur, Waterloo et au Grand-Duché de Luxembourg. Poursuivant sa croissance rapide, le groupe vient d'ouvrir une seconde implantation sur la Place du Châtelain « *qui lui permettra* », explique Aymeric Francqui, l'administrateur-délégué de la société, « *de couvrir avec plus d'efficacité le quartier proche et d'augmenter les synergies avec nos agences de Waterloo et de Woluwe* ».



### UNE PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE MISE EN VENTE À OVERIJSE

Latour et Petit annonce par ailleurs mettre en vente une propriété qui sort de l'ordinaire. Il s'agit en effet d'une propriété de 50 hectares comportant un manoir de 950 m<sup>2</sup> et trois habitations annexes dans un parc de près de 50 ha à ... Overijse. On conviendra qu'une propriété de cette taille à proximité immédiate de Bruxelles est en effet assez rare d'autant que le manoir a été décoré par Axel Vervoordt et le parc dessiné par Jacques Wirtz. Le bien qui dispose d'un accès aisé aux grands axes est clôturé sur la majeure partie de son périmètre et se compose de bois et prairies ainsi que de plusieurs étangs.



Une propriété avec un parc des 50 hectares aux Portes de Bruxelles est rarissime

### LA DERNIÈRE PHASE DE RICH'L S'OUVRE À WATERLOO

Le redéveloppement du complexe commercial Rich'L, situé drève Richelle à Waterloo s'est achevé après quatre ans de travaux et a été inauguré en grandes pompes le 27 octobre dernier. Le nouveau bâtiment qui, selon Redevco le développeur du projet, est neutre en carbone accueillera de nouvelles enseignes supplémentaires dont 4 murs (décoration murale), Intersport, Ville Neuve (vêtements multimarques) ainsi que, début 2023, le siège waterlootois d'ING. Gilles Bourgoignie, Head of development de Redevco, a tenu à préciser que « *RICH'L avait été pensé pour proposer une offre complémentaire à celle déjà proposée actuellement au centre-ville de Waterloo* » ce qu'a confirmé **Florence Reuter, la bourgmestre de Waterloo** qui s'est réjouie de la bonne collaboration de Redevco à cet égard. « *La commune a également apprécié* », a précisé sa bourgmestre, « *l'engagement de Redevco d'offrir un parking gratuit.* »



Le nouveau centre commercial ne concurrencera pas les commerces du centre-ville